

## Preisgünstige Alterswohnungen in Lenzburg



Im Areal des Alterszentrums Obere Mühle Lenzburg entstanden im Jahre 2021 am Mühleweg 12 42 altersgerechte und preisgünstige Wohnungen mit 1½ und 2½ Zimmern.

### Die Lage

Lenzburg ist eine sympathische Kleinstadt mit gut 11'000 Einwohnern und historischem Ortskern. Im zentralen Mittelland gelegen ist die Verkehrsanbindung überdurchschnittlich gut.

Der Neubau befindet sich in einer gepflegten, seniorengerechten Gesamtanlage. Auf der einen Seite befinden sich die Altstadt und diverse Einkaufsmöglichkeiten, in 5 bis 10 Gehminuten erreichbar. Die Bushaltestelle ist 300 m entfernt und lässt sich in 5 Minuten hindernisfrei erreichen. Auf der anderen, südlichen Seite schliesst das Areal direkt an die Naherholungszone «Aabach» von Lenzburg an.

### Das Gebäude

Das Gebäude umfasst nebst den Kellerräumlichkeiten 4 Wohngeschosse (Hochparterre und 3 Obergeschosse). Die Wohnungen sind um eine grosszügige Treppenhaus-Anlage mit Lift angeordnet. Es sind Abstellräume für Fahrräder, Scooter u.ä. vorhanden, im Erdgeschoss eine gedeckte Loggia zur gemeinsamen Nutzung. Eine grosszügige Grünanlage befindet sich zwischen dem Pflegezentrum und dem Wohnungsgebäude. Für Autostellplätze steht eine Tiefgarage zur Verfügung.

## Die Wohnungen

Jede Wohnung ist komplett hindernisfrei und rollstuhlgängig und bietet einen schönen Ausblick in die nähere Umgebung. Die Einrichtungen von Küche, Nasszellen etc. nehmen Rücksicht auf die Bedürfnisse von Seniorinnen und Senioren. Jede Wohnung verfügt über einen Geschirrspüler, die Installation eines eigenen Waschturmes ist vorbereitet, natürlich steht im UG auch ein gemeinsamer Waschraum zur Verfügung. Alle Anschlüsse für den Einsatz von modernen Technologien sind vorhanden, die Energieversorgung erfolgt über eine eigene Photovoltaik-Anlage auf dem Gebäudedach.



## Die Dienstleistungsphilosophie

Für die Miete der Wohnungen wird ein marktüblicher Mietvertrag abgeschlossen. Hauswartung und Arealüberwachung sind Teil der Nebenkosten. Das Alterszentrum Obere Mühle erbringt darüber hinaus eine ganze Reihe von Dienstleistungen, welche von den Mieterinnen und Mietern modular oder in Form von Leistungspaketen nach ihren Bedürfnissen bezogen werden können. Das Angebot wird jährlich überarbeitet und wenn nötig angepasst:

- Anschluss an die Notrufanlage (obligatorisch)
- Hauswirtschaftliche Leistungen (Reinigung, Wäsche etc.)
- Verpflegungsmöglichkeiten (Hauslieferung, öffentliches Restaurant mülkafi, Mahlzeiten auf den Abteilungen des Pflegeheimes)
- Pflege- und Betreuungsleistungen (hauseigene Zentrums-Spitex)
- Teilnahme an Veranstaltungen
- Nutzung des altersgerechten Fitnessraumes

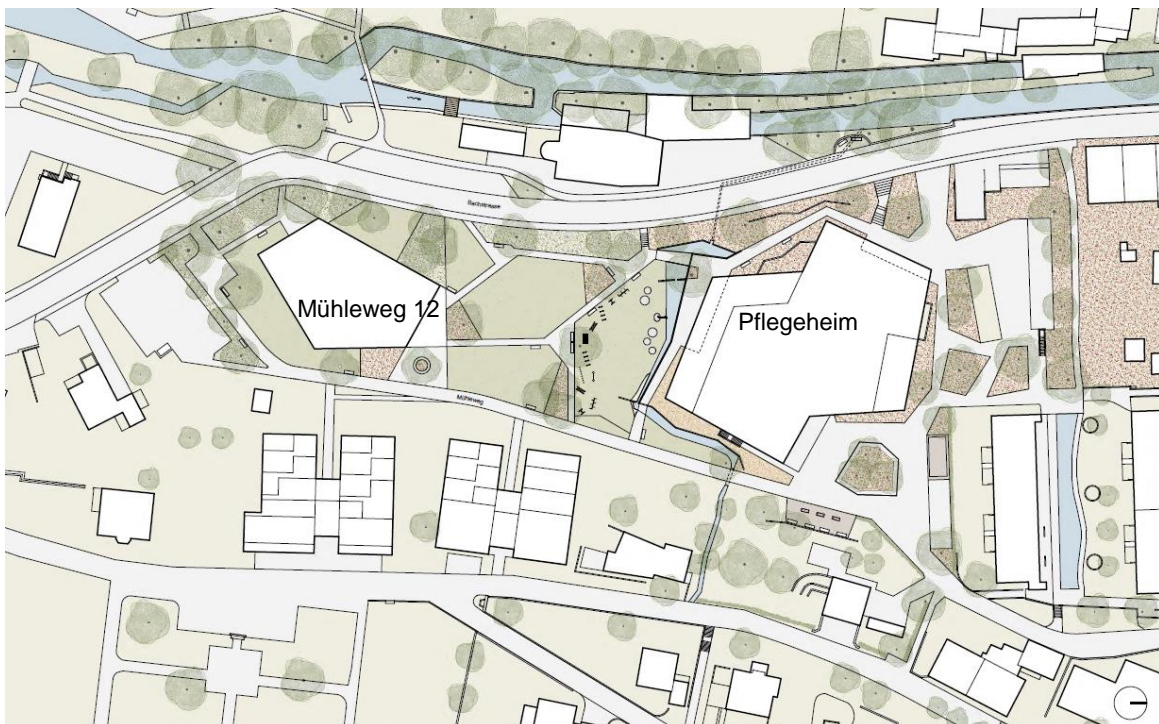
## Die Preise

Die Mietpreise liegen im Bereich der Richtlinien für Ergänzungsleistungen und sind wie folgt festgelegt (geringfügige Anpassungen vorbehalten):

Wohnungstyp	Grösse	Mietpreis	Nebenkosten (Akonto)
1½ Zimmer-Wohnung klein	38 m <sup>2</sup>	800.--	100.--
1½ Zimmer-Wohnung gross	46 m <sup>2</sup>	900.--	100.--
2½ Zimmer-Wohnung klein	52 m <sup>2</sup>	1'050.--	150.--
2½ Zimmer-Wohnung mittel	55 m <sup>2</sup>	1'100.--	150.--
2½ Zimmer-Wohnung gross	60 m <sup>2</sup>	1'150.--	150.--

## Die Vermietung

Eigentümerin und Vermieterin ist die Obere Mühle Alterswohnungen AG, welche auch eine Interessentenliste führt. Weitergehende Auskünfte über die verfügbaren Wohnungen und das Alterszentrum finden sich unter [www.obere-muehle.ch](http://www.obere-muehle.ch). Die Institution ist erreichbar unter der E-Mail-Adresse [info@obere-muehle.ch](mailto:info@obere-muehle.ch) oder Telefon 062 885 33 00.



# Grundrisspläne

## Erdgeschoss



## Regelgeschosse

